



Route de Saint-Julien 110

Restauration & Transformation à Plan-les-Ouates

Maîtres de l'ouvrage

Fondation Immobilière
Emma Kammacher

Période

2020-2021

Coût des travaux

Fr. 700'000.- (gros-œuvre)

Architectes

Zanini Architectes SA

Prestations effectuées

Ingénieur mandataire spécialisé
Prestations complètes
Phases SIA 31 à 53

Organisation des sondages
Etude du comportement sismique

Description / Particularités

Bâtiment d'habitation Classé
Travaux en site occupé
Coordination précises des phases
 Façades en béton apparent carbonatées
 Contreventement actuel inexistant
Création de refends sismiques
 Plancher de type Moderna
 Portance du sol faible

Description des travaux

- Assainissement de la façade
- Traitement de la carbonatation
- Création de balcons
- **Création d'éléments de contreventement sismique sur micropieux**
- **Modifications de l'ouvrage**
- **Rénovation énergétique**
- **Création de passage pour CVSE**